

Das Leistungsspektrum der PI Projektkoordination

Die Schwerpunkte unseres Planungsbüros sind auf folgenden Sektoren angesiedelt:

- ▶ Industriebau
- ▶ Wohnungsbau
- ▶ Verwaltungsbau
- ▶ Ladenbau
- ▶ Geschäftshausbau
- ▶ Hotelbau
- ▶ Arztpraxen
- ▶ Bautechnik
- ▶ Instandsetzungen
- ▶ Altbausanierungen
- ▶ Technisches Facility Management
- ▶ Projektsteuerung
- ▶ Bauphysik
- ▶ Privatrechtliche Gutachten

Die Dienstleistung der PI Projektkoordination

Das Dienstleistungsangebot umfasst:

- ▶ Grundlagenermittlung anstehender Bauvorhaben
- ▶ Vorplanung des Bauvorhabens
- ▶ Entwurfs- und Integrationsplanung
- ▶ Genehmigungsplanung
- ▶ Ausführungs- und Werkplanung
- ▶ Erstellen von Ausschreibungsunterlagen
- ▶ Darstellen von Kostenvergleichen
- ▶ Erstellen von Baukostenberechnungen
- ▶ Erstellen von Bauwerksverträgen
- ▶ Durchführung der Bauüberwachung und Bauleitung
- ▶ Baukostenkontrolle während der Bauphase
- ▶ Baukostenüberwachung der spezifischen Gewerksleistung
- ▶ Objektbetreuung und Objektdokumentation
- ▶ Haustechnische Planung
- ▶ Beweissicherungsgutachten
- ▶ Leistungsphasen 1-9 HOAI
- ▶ Generalplanung

.....und viele Leistungen mehr, die erforderlich sind, um Bauvorhaben erfolgreich durchzuführen.

Was zeichnet die PI Projektkoordination aus ?

- ▶ Kompetente Mitarbeiter bearbeiten Bauvorhaben vollständig von der Planung über die Kostenkontrolle und der Bauleitung bis zur Abnahme und Übergabe des Bauvorhabens an die Bauherrschaft.
- ▶ Eine solide Grundlagenermittlung zur Erfassung der Aufgabenstellungen sowie der Bedürfnisse der Bauherrschaft stellt die Basis für die Ausarbeitung der PI Projektkoordination dar.
- ▶ Ein prägnantes Kostenbewusstsein, das bereits aus den ersten Planentwürfen ersichtlich wird ohne den Verlust an eine anspruchsvolle Architektur, zeichnet die PI Projektkoordination aus.
- ▶ Eine konzentrierte Betreuung Ihres Bauvorhabens von der Vorplanung bis zur Fertigstellung garantiert die PI Projektkoordination.
- ▶ Umfangreiche Kostenberechnungen, welche bereits in der Planungsphase erstellt werden und über die gesamte Bauzeit fortgeführt werden, zeigen der Bauherrschaft die aktuelle Kostensituation auf und gewährleisten eine sichere Kostenplanung der Bauherrschaft.
- ▶ Detaillierte Ausschreibungsunterlagen für die Kostenberechnung des Bauvorhabens zeigen der Bauherrschaft die Kostenstruktur auf und bieten der Bauherrschaft die Möglichkeit alternativer Auswahlmöglichkeiten.
- ▶ Explizit aufgestellte Bauzeitenpläne garantieren der Bauherrschaft eine termingerechte Baufertigstellung, die tägliche Überwachung der Fristen ist für die PI Projektkoordination selbstverständlich.
- ▶ Ein optimales Qualitätsmanagement während der Bauausführung gewährleistet der Bauherrschaft einen schadensfreien Baukörper.
- ▶ Eine transparente und vollumfängliche Bauherrenberatung für alle sich ergebenden Fragen zum Bauvorhaben ist für uns selbstverständlich.
- ▶ Selbst komplizierte Details werden der Bauherrschaft transparent und nachvollziehbar vermittelt.
- ▶ Unsere Mitarbeiter verfügen über eine langjährige Erfahrung auf dem Sektor unseres Leistungsspektrums. Eine ständige Weiter- und Fortbildung bei verschiedenen Institutionen zeigt einen deutlichen Wissensvorsprung im Umgang am Bau beteiligter Gewerke auf.
- ▶ Durch die Integration fachspezifischer Lösungsdetails unserer Netzwerkpartner wird die PI Projektkoordination allen Ansprüchen gerecht.

Die Kostenanalyse und Kostenstruktur

- ▶ **Vorentwurfsplanung**
↓
Grobe Kostenschätzung

Einschätzung von Realisierungsmöglichkeiten. Aufzeigen möglicher Bau- und Baunebenkosten.
- ▶ **Entwurfsplanung**
↓
Kostenschätzung

Konkretisierung des Bauvorhabens und der Struktur. Aufzeigen entstehender Baukosten auf der Grundlage des Entwurfes.
- ▶ **Baugesuchsplanung**
↓
Kostenberechnung 1

Konkrete Planerstellung und Kostendefinition aufgrund der konkreten Gebäudestrukturen.
- ▶ **Ausführungsplanung**
↓
Kostenberechnung 2

Festlegung der Ausführungsdetails als Grundlage für die Leistungsverzeichnisse und der überarbeiteten Baukosten.
- ▶ **Ausschreibung**
↓
Kostenfeststellung 1

Erstellen von Ausschreibungsunterlagen aufgrund der Ausführungsdefinitionen. Erstellen von Bietervergleichen.
- ▶ **Vorbereitung der Vergabe**
↓
Kostenfeststellung 2

Führen von Bieterverhandlungen. Aufzeigen der Verhandlungsergebnisse. Erstellen von Bauwerksverträgen.
- ▶ **Bauausführung**
↓
Kostenüberwachung

Ständige Kostenkontrolle der Gewerke. Prüfen von Rechnungen. Darstellen des Ist-Soll- Standes und der Prognosen.
- ▶ **Gewerksabnahmen**
↓
Kostenkontrolle

Überwachung und Abnahme der Ausführungsqualitäten unter Berücksichtigung von Vertragsstrafen und Bürgschaften.
- ▶ **Baufertigstellung**
↓
Baukostenschlussrechnung

Übergabe der Baumassnahme an die Bauherrschaft. Zusammenstellung der tatsächlichen Baukosten.

Der Industriebau

Durch Integration spezifischer auf den Bedarf abgestimmter Betriebsabläufe auf der Grundlage logistischer Anforderungen entsteht ganzheitlich die Anforderung an den Baukörper.

Der Wohnungsbau

Durch intensive Abstimmung und Darstellung der Anforderungen mit der Bauherrschaft wird die Grundlage zur Umsetzung des Bauvorhabens geschaffen.

Der Verwaltungsbau

Moderne Architektur unter Berücksichtigung der Kommunikationsfähigkeit und Transparenz an den Baukörper schaffen einen ganzheitlichen Betriebsablauf.

Der Ladenbau

Den Anforderungen der Konsumenten entsprechend an Gestaltung, Licht und Wohlbefinden stellt der strukturelle Ausbau der Ladeneinheit die Basis für Einkaufsvergnügen dar.

Der Geschäftshausbau

Unter betriebswirtschaftlichen Aspekten werden die geplanten Flächen generiert und Integrationslösungen der mieterspezifischen Ansprüche geschaffen.

Der Hotelbau

Ob Business- oder Ferienhotel, die individuellen Anforderungen an die Nutzung werden durch die Betrachtung der Infrastruktur analysiert.

Die Arztpraxen

Spezielle Anforderungen der medizinischen Fachrichtungen werden durch Integration der fachspezifischen technischen Anforderungen betrachtet und umgesetzt.

Die Bautechnik

Das Führen von bauphysikalischen Nachweisen wie Wärme- und Schallschutz werden auf der Basis der geltenden Vorschriften erstellt.

Die Instandsetzungsarbeiten

Auf der Basis einer präventiven Unterhaltsplanung für Maschinen, technische Anlagen und sonstigen Anlagenteile werden Betriebskosten durch Optimierung reduziert.

Die Altbausanierungen

Wärme- und Schallschutz, Energieeinsparungsmöglichkeiten, regenerative Energien sowie intelligente Gebäudesteuerungen sind wichtige Faktoren in der Altbausanierung.

Das Technische Facility Management

Flächenoptimierung, Flächennutzung, Strukturwandel in der Flächennutzung, Betriebskosten und Betriebsausfallzeiten mangels Instandhaltung sind lediglich Stichworte eines wertvollen Facility Managements zur Kostenoptimierung.

Die Projektsteuerung

Die Projektsteuerung beinhaltet die Koordination eines Bauvorhabens von der Planung bis zur Fertigstellung unter Einbeziehung aller Fachingenieure und anderer Spezialisten, welche für das Bauvorhaben erforderlich sind.

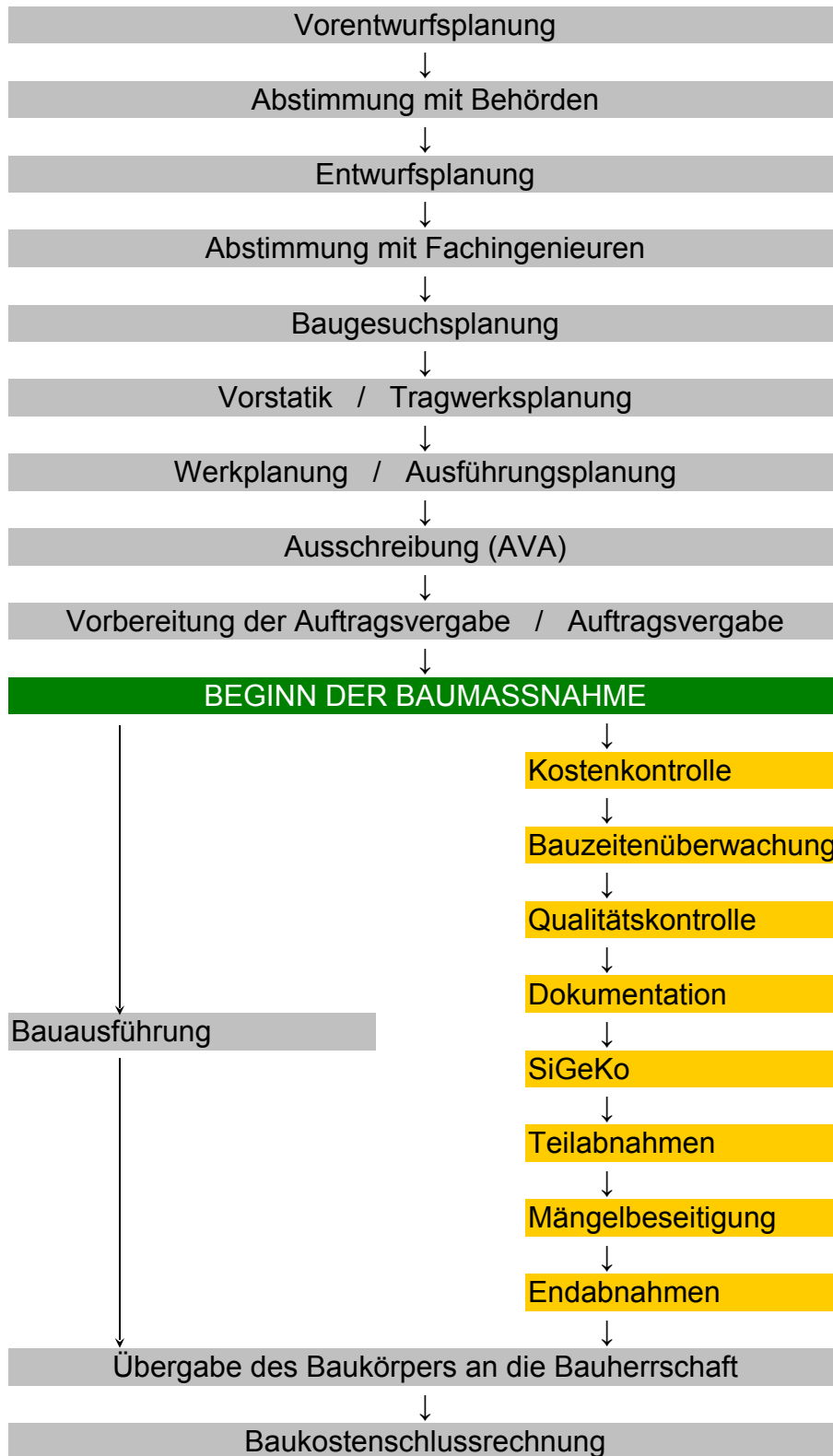
Die Bauphysik

Aufnahme des Bestandes, Wärme- und Schallschutzanalyse, das Optimieren des Heizenergiebedarfes usw. stellen das Leistungsbild der Bauphysik dar.

Die privatrechtlichen Gutachten

Beweissicherungsverfahren vor Bautätigkeiten an angrenzenden Gebäuden zur Aufnahme des Ist- Zustandes sind für die Vermeidung von Streitigkeiten zwischen Bauherrschaft und Eigentümer der angrenzenden Gebäude unerlässlich.

Die Projektstruktur



Die Vision

Unser Ziel ist es, die Baukultur nachhaltig zu prägen und im Sinne der Bauherrschaft für Werterhaltung und Qualität zu sorgen.

Kosten- und qualitätsbewusst zu planen und zu bauen ist für uns eine Selbstverständlichkeit, die von uns kompromisslos umgesetzt wird.

PI Projektkoordination

Büro für Bauplanung und Bautechnik

Ansprechpartner: Werner Jauch

Leibnizstraße 2
D-72202 Nagold

Telefon: 0049 (0) 7452 / 740 420

Telefax: 0049 (0) 7452 / 740 422

E-Mail: pi.jauch@t-online.de

Internet: www.pi-projekt.de